

**MONTI Rag. FAUSTO**  
via A. Costa n° 149/A  
40134 Bologna (BO)  
Tel. 051/43.47.85- Fax. 051/43.76.31 c/c postale 35041532  
E-mail: studio.amm.monti@libero.it  
Web: www.studioamministrativomonti.it

## FORMAZIONE DEL REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE

(Gazzetta Ufficiale n. 293 del 17/12/2012 - art. 10, che modifica l'art. 1130, comma 1-6 del CC)

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

in qualità di proprietario/comproprietario dell'unità immobiliare facente parte del condominio sopraindicato, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000, dichiaro sotto la mia personale responsabilità quanto segue:

### DATI CATASTALI (Barrare con una croce la voce che interessa e compilare i dati catastali)

<input type="checkbox"/> Appartamento (+ cantina) <input type="checkbox"/> Solo cantina <input type="checkbox"/> Autorimessa <input type="checkbox"/> Negozio <input type="checkbox"/> Ufficio <input type="checkbox"/> Posto Auto <input type="checkbox"/> Altro				
Foglio	Mappale	Subaltemo	Piano	Interno
<input type="checkbox"/> Appartamento (+ cantina) <input type="checkbox"/> Solo cantina <input type="checkbox"/> Autorimessa <input type="checkbox"/> Negozio <input type="checkbox"/> Ufficio <input type="checkbox"/> Posto Auto <input type="checkbox"/> Altro				
Foglio	Mappale	Subaltemo	Piano	Interno
<input type="checkbox"/> Appartamento (+ cantina) <input type="checkbox"/> Solo cantina <input type="checkbox"/> Autorimessa <input type="checkbox"/> Negozio <input type="checkbox"/> Ufficio <input type="checkbox"/> Posto Auto <input type="checkbox"/> Altro				
Foglio	Mappale	Subaltemo	Piano	Interno
<input type="checkbox"/> Appartamento (+ cantina) <input type="checkbox"/> Solo cantina <input type="checkbox"/> Autorimessa <input type="checkbox"/> Negozio <input type="checkbox"/> Ufficio <input type="checkbox"/> Posto Auto <input type="checkbox"/> Altro				
Foglio	Mappale	Subaltemo	Piano	Interno
<input type="checkbox"/> Appartamento (+ cantina) <input type="checkbox"/> Solo cantina <input type="checkbox"/> Autorimessa <input type="checkbox"/> Negozio <input type="checkbox"/> Ufficio <input type="checkbox"/> Posto Auto <input type="checkbox"/> Altro				
Foglio	Mappale	Subaltemo	Piano	Interno

PROPRIETARIO

NUDO PROPRIETARIO

% Proprietà \_\_\_\_\_

**Nome e cognome** \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residenza Via \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_

Indirizzo E-mail \_\_\_\_\_

Posta certificata PEC \_\_\_\_\_

ALTRI PROPRIETARI

% Proprietà \_\_\_\_\_

**Nome e cognome** \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residenza Via \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_

Indirizzo E-mail \_\_\_\_\_

Posta certificata PEC \_\_\_\_\_

ALTRI PROPRIETARI

% Proprietà \_\_\_\_\_

**Nome e cognome** \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residenza Via \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_

Indirizzo E-mail \_\_\_\_\_

Posta certificata PEC \_\_\_\_\_

USUFRUTTUARIO

DIRITTO D'ABITAZIONE

% Proprietà \_\_\_\_\_

**Nome e cognome** \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residenza Via \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_

Indirizzo E-mail \_\_\_\_\_

Posta certificata PEC \_\_\_\_\_

CONDUTTORE

COMODATARIO

% Proprietà \_\_\_\_\_

**Nome e cognome** \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residenza Via \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_

Indirizzo E-mail \_\_\_\_\_

Posta certificata PEC \_\_\_\_\_

Nelle seguenti dichiarazioni cancellare la voce che non interessa:

- Dichiaro che eventuali opere realizzate all'interno dell'unità immobiliare sono state <eseguite> / <non eseguite> nel rispetto delle leggi in materia.
- Dichiaro che tutti gli impianti ivi installati sono <conformi> / <non conformi> alle leggi in materia.
- Dichiaro che tutti gli impianti <sono regolarmente soggetti> / <non sono regolarmente soggetti> ai controlli e verifiche imposti dalle vigenti normative.
- Dichiaro che l'unità immobiliare è <conforme> / <non conforme> a tutte le condizioni di sicurezza in vigore (verifica caldaie, canna fumaria, impianto elettrico, impianto a gas, impianto idrosanitario, ecc.).

**Con la firma in calce alla presente mi impegno, in caso di interventi da eseguire nell'unità immobiliare oggetto della presente comunicazione, a darne preventiva notizia all'amministratore e a non eseguire opere che rechino danno alle parti comuni ovvero determinino pregiudizio alla stabilità, alla sicurezza o al decoro architettonico dell'edificio.**

Con la firma in calce alla presente mi impegno a comunicare, entro sessanta giorni e in forma scritta, allo studio di amministrazione ogni variazione dei dati comunicati consapevole che, in caso di mancata comunicazione, l'amministratore provvederà a recuperare i dati con spese a mio carico come previsto dall'art. 10 della Gazzetta Ufficiale n° 293 del 17/12/2012, che modifica l'art. 1130, comma 1-6 del CC.

**ALLEGARE LA FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITÀ.**

**QUESTA DICHIARAZIONE È DA RESTITUIRSI SOLLECITAMENTE ALLO STUDIO SCRIVENTE.**

Il sottoscritto dichiara che i dati riportati nel presente modulo sono rispondenti alla realtà e ne autorizza l'uso nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 (Privacy) dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_